

Kostenlose Airbnb-Wechsel-Checkliste

Bereiten Sie Ihre Kurzzeitvermietung zwischen Gästen zuverlässig vor – mit praktischen Aufgaben für Reinigung, Wäsche, Vorräte, Prüfung und Freigabe.

Abreise und nächste Ankunft prüfen

- ☐ Zeitfenster für Abreise, Zutritt und Reinigung prüfen
- ☐ Gästezahl, Haustiere, Kinder und Sonderwünsche bestätigen
- ☐ Risiko für Wechsel am selben Tag oder frühe Anreise prüfen
- ☐ Frist für den Wechsel und Eskalationskontakt notieren

Reinigungskraft oder Verantwortliche bestätigen

- ☐ Eine verantwortliche Person für den Wechsel bestimmen
- ☐ Ankunftszeit und Zugangsweg bestätigen
- ☐ Gästezahl und Hinweise zu Sonderwünschen weitergeben
- ☐ Erwartete Fertigstellungszeit festlegen

Auf Schäden und Fundstücke prüfen

- ☐ Alle Räume vor der Reinigung fotografieren
- ☐ Schäden und dringende Wartung dokumentieren
- ☐ Fundstücke eintüten, beschriften und lagern
- ☐ Rauchmelder und Sicherheitsausrüstung prüfen

Betten, Wäsche und Handtücher erneuern

- ☐ Benutzte Wäsche abziehen und verpacken
- ☐ Matratzen- und Kissenschoner prüfen
- ☐ Jedes Bett nach Inserat-Standard beziehen
- ☐ Handtücher für die gebuchte Gästezahl bereitlegen

Küche reinigen und zurücksetzen

- ☐ Lebensmittel entfernen und Müll hinausbringen
- ☐ Alles Geschirr spülen, trocknen und wegräumen
- ☐ Kühlschrank, Mikrowelle und Kaffeemaschine reinigen
- ☐ Kaffee, Tee und Küchen-Essentials auffüllen

Bäder reinigen und zurücksetzen

- ☐ Toilette, Dusche, Waschbecken, Armaturen und Kontaktflächen desinfizieren
- ☐ Toilettenpapier, Seife und Pflegeartikel ersetzen
- ☐ Abflüsse, Wasserdruck und Warmwasser prüfen
- ☐ Spiegel polieren sowie Haare von Böden und Flächen entfernen

Gäste-Essentials auffüllen

- ☐ Papierwaren, Seife und Müllbeutel zählen
- ☐ Kaffee, Tee, Wasser und versprochene Willkommensartikel auffüllen
- ☐ Für Gäste verfügbare Reinigungsmittel ersetzen
- ☐ Artikel mit niedrigem Bestand für den nächsten Einkauf markieren

Ausstattung und Zugang testen

- ☐ Mit Gastnetzwerk und Passwort eine WLAN-Verbindung testen
- ☐ Schlösser, Schlüssel, Smart-Lock-Code und Eingangslicht testen
- ☐ Fernbedienungen, Fernseher, Heizung oder Klimaanlage prüfen
- ☐ Jeden Fehler melden, bevor der nächste Gast ihn entdeckt

Abschließende Qualitätskontrolle durchführen

- ☐ Unterkunft aus Gästesicht begehen
- ☐ Licht, Klimatisierung und Warmwasser testen
- ☐ Wichtige Räume nach Fertigstellung fotografieren
- ☐ Bestätigen, dass die Unterkunft dem Inserat entspricht

Nachricht zur Ankunftsbereitschaft senden

- ☐ Bestätigen, dass alle dringenden Aufgaben erledigt sind
- ☐ Anreisehinweise zum geplanten Zeitpunkt senden
- ☐ Aktuellen Zugangscode und WLAN-Details einschließen
- ☐ Dem Gast erklären, wie er bei Bedarf Hilfe erhält