

Checklist gratuita de cambio Airbnb

Prepara tu alquiler de corta estancia de forma consistente entre huéspedes con tareas prácticas de limpieza, ropa de cama, suministros, inspección y revisión final.

Revisar salida y próxima llegada

- ☐ Verificar las franjas de salida, entrada y limpieza
- ☐ Confirmar huéspedes, mascotas, niños y peticiones especiales
- ☐ Comprobar riesgo de cambio el mismo día o llegada temprana
- ☐ Registrar la hora límite y el contacto de escalada

Confirmar al responsable de limpieza

- ☐ Asignar a una única persona responsable del cambio
- ☐ Confirmar hora de llegada y método de acceso
- ☐ Compartir el número de huéspedes y notas de peticiones especiales
- ☐ Fijar la hora esperada de finalización

Inspeccionar daños y objetos olvidados

- ☐ Fotografiar cada habitación antes de limpiar
- ☐ Documentar daños y mantenimiento urgente
- ☐ Embolsar, etiquetar y guardar objetos olvidados
- ☐ Comprobar detectores de humo y equipos de seguridad

Preparar camas, ropa de cama y toallas

- ☐ Retirar y embolsar toda la ropa usada
- ☐ Inspeccionar protectores de colchón y almohada
- ☐ Hacer cada cama según el estándar del anuncio
- ☐ Preparar toallas para el número de huéspedes reservado

Limpiar y preparar la cocina

- ☐ Retirar alimentos y sacar toda la basura
- ☐ Lavar, secar y guardar toda la vajilla
- ☐ Limpiar frigorífico, microondas y cafetera
- ☐ Reponer café, té y artículos esenciales de cocina

Limpiar y preparar los baños

- ☐ Desinfectar inodoro, ducha, lavabo, grifos y puntos de contacto
- ☐ Reponer papel higiénico, jabón y artículos de aseo
- ☐ Comprobar desagües, presión de agua y agua caliente
- ☐ Pulir espejos y retirar pelos de suelos y superficies

Reponer artículos esenciales

- ☐ Contar papel, jabón y bolsas de basura
- ☐ Reponer café, té, agua y artículos de bienvenida prometidos
- ☐ Sustituir productos de limpieza disponibles para huéspedes
- ☐ Marcar los artículos con poco stock para la próxima compra

Probar equipos y acceso

- ☐ Conectarse al Wi-Fi de invitados con la contraseña indicada
- ☐ Probar cerraduras, llaves, código de cerradura inteligente y luces de entrada
- ☐ Comprobar mandos, televisión, calefacción o aire acondicionado
- ☐ Informar cualquier fallo antes de que lo encuentre el próximo huésped

Completar la revisión final de calidad

- ☐ Recorrer la propiedad desde la perspectiva del huésped
- ☐ Probar luces, climatización y agua caliente
- ☐ Fotografiar habitaciones clave tras finalizar
- ☐ Confirmar que la propiedad coincide con el anuncio

Enviar el mensaje de propiedad lista

- ☐ Confirmar que todas las tareas urgentes están terminadas
- ☐ Enviar las instrucciones de llegada a la hora prevista
- ☐ Incluir el código de acceso actual y los datos de Wi-Fi
- ☐ Indicar al huésped cómo obtener ayuda si la necesita