

Gratis Airbnb-wisselchecklist

Maak je kortetermijnverhuur consequent klaar tussen gasten met praktische taken voor schoonmaak, linnengoed, voorraden, inspectie en de laatste controle.

Check vertrek en volgende aankomst

- ☐ Controleer tijdvakken voor vertrek, toegang en schoonmaak
- ☐ Bevestig aantal gasten, huisdieren, kinderen en speciale verzoeken
- ☐ Controleer risico op een wissel op dezelfde dag of vroege aankomst
- ☐ Noteer de deadline en het escalatiecontact

Bevestig schoonmaker of verantwoordelijke

- ☐ Wijs één verantwoordelijke voor de wissel aan
- ☐ Bevestig aankomsttijd en toegangsmethode
- ☐ Deel het aantal gasten en notities over speciale verzoeken
- ☐ Leg de verwachte eindtijd vast

Controleer schade en vergeten spullen

- ☐ Fotografeer elke kamer vóór het schoonmaken
- ☐ Leg schade en dringend onderhoud vast
- ☐ Doe vergeten spullen in een zak, label en bewaar ze
- ☐ Controleer rookmelders en veiligheidsuitrusting

Maak bedden, linnengoed en handdoeken klaar

- ☐ Haal gebruikt linnengoed af en verpak het
- ☐ Controleer matras- en kussenbeschermers
- ☐ Maak elk bed op volgens de advertentiestandaard
- ☐ Leg handdoeken klaar voor het geboekte aantal gasten

Maak de keuken schoon en klaar

- ☐ Verwijder voedsel en breng al het afval weg
- ☐ Was, droog en berg alle afwas op
- ☐ Maak koelkast, magnetron en koffiemachine schoon
- ☐ Vul koffie, thee en keukenbenodigdheden aan

Maak badkamers schoon en klaar

- ☐ Ontsmet toilet, douche, wastafel, kranen en contactpunten
- ☐ Vervang toiletpapier, zeep en verzorgingsartikelen
- ☐ Controleer afvoer, waterdruk en warm water
- ☐ Poets spiegels en verwijder haar van vloeren en oppervlakken

Vul benodigdheden voor gasten aan

- ☐ Tel papierwaren, zeep en afvalzakken
- ☐ Vul belofde koffie, thee, water en welkomstartikelen aan
- ☐ Vervang schoonmaakartikelen die gasten mogen gebruiken
- ☐ Markeer artikelen met een lage voorraad voor de volgende inkoop

Test voorzieningen en toegang

- ☐ Verbind met het gastnetwerk en wachtwoord voor wifi
- ☐ Test sloten, sleutels, code van slim slot en entreeverlichting
- ☐ Controleer afstandsbedieningen, televisie, verwarming of airco
- ☐ Meld elk defect vóór de volgende gast het tegenkomt

Voer de laatste kwaliteitscontrole uit

- ☐ Loop door de woning op ooghoogte van de gast
- ☐ Test verlichting, klimaatregeling en warm water
- ☐ Fotografeer belangrijke kamers na afronding
- ☐ Bevestig dat de woning overeenkomt met de advertentie

Stuur het bericht dat alles klaar is

- ☐ Bevestig dat alle urgente taken zijn afgerond
- ☐ Stuur de aankomstinstructies op het geplande moment
- ☐ Neem de huidige toegangscode en wifi-gegevens op
- ☐ Vertel de gast hoe die hulp kan krijgen